

MEMORIAL DESCRITIVO
PROJETO URBANÍSTICO DA PRAÇA DA ALGAROBA
SANTALUZ - BAHIA



SANTALUZ - BAHIA
FEVEREIRO 2025

EQUIPE TÉCNICA

Arquiteta e Urbanista: **JULIE OLIVEIRA ARAÚJO**

CAU: A239874-5

Arquiteta e Urbanista: **MARIANA LIRA QUEIROZ**

CAU: A256180-8

_____, ____ de _____ de 2025.

Assinatura do Responsável Técnico

SUMÁRIO

1	APRESENTAÇÃO GERAL	5
2	GENERALIDADES	5
3	PROJETOS	5
4	ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS	6
4.1	PREPARAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	6
4.2	LOCAÇÃO DE OBRA	6
4.3	MEIO-FIO	6
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS	7
5.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7
5.1.1	ESPECIFICAÇÕES	7
6	REVESTIMENTOS DE PISO	8
6.1	ESPECIFICAÇÕES	8
7	MOBILIÁRIOS	9
7.1	LIXEIRAS	9
7.2	BANCOS	9
7.3	MESA DE JOGOS	10
7.4	PERGOLADO	10
7.5	GUARDA-CORPO DO PARQUE INFANTIL	10
7.6	BRINQUEDOS (PARQUE INFANTIL)	11
8	APARELHOS DA ACADEMIA	12
9	PAISAGISMO	13
9.1	PREPARO DO TERRENO	13
9.2	PLANTIO	14

9.3	MEMORIAL BOTÂNICO	14
10	ACESSIBILIDADE	16
10.1	PISO TÁTIL	16
10.2	RAMPA.....	16

1 APRESENTAÇÃO GERAL

- | Obra: Projeto Urbanístico da praça da Algaroba;
- | Endereço: R. Padre Ramiro, Centro – Santaluz/BA;
- | Proprietário: Prefeitura Municipal de Santaluz.

2 GENERALIDADES

A praça da Algaroba é parte integrante dos espaços livres e públicos do município de Santaluz/BA. Sua construção contará com a melhoria da infraestrutura de calçamentos urbanos e passeios em geral, academia da saúde, área para jogos, arborização e vegetação paisagística, mobiliário urbano e iluminação pública, além de um parque infantil conjugado à uma miniquadra infantil de grama sintética.

Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de projetos executivos relativos à construção da praça supracitada. Sua função é especificar os materiais e serviços a serem empregados em obra, propiciando a devida compreensão dos componentes construtivos.

A praça conta com área total de terreno de 1.628,03 m², sendo 1.425,03 m² área pavimentada e 203,00 m² de área permeável.

O projeto em questão atende aos dispositivos estabelecidos pela NBR-9050 e sua execução deverá obedecer aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS) e código de obras do município de Santaluz -BA.

3 PROJETOS

O projeto é constituído com as seguintes plantas em anexo: planta de localização, planta de situação, planta baixa urbanística/iluminação, planta baixa paisagística, planta baixa pag. Piso, planta baixa geométrica e detalhamentos.

A obra deverá ser executada com materiais de primeira qualidade e mão-de-obra especializada.

4 ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

4.1 PREPARAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

O canteiro de obras deverá ser munido de abrigo provisório para guarda de materiais e ferramentas, realizado em container de medidas 2,20 m x 6,20 m com altura de 2,50 m, contando com ligação provisória de água, abrigo para cavalete, instalação provisória de sanitário e ligação provisória de luz e força.

O construtor deverá executar a instalação do canteiro de obras e as instalações provisórias para fornecimento de água e energia elétrica, cabendo também a ele todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionárias. Além disso, deverá ser instalada placa de identificação da obra e da equipe técnica envolvida na mesma.

4.2 LOCAÇÃO DE OBRA

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos arquitetônico, paisagístico e estrutural. De início, os pontos deverão ser marcados "in loco", através de serviços especializados de topografia. A partir da fixação dos pontos e do lançamento de eixos entre os mesmos, a obra será locada em seus setores específicos, através da utilização de gabaritos, construídos em esquadro, com pontaletes de pinho 3" x 3" e tábuas de pinho de 3a. 1" x 12".

4.3 MEIO-FIO

O meio-fio da praça será distribuído no perímetro correspondente à mesma. Será composto por guias de concreto pré-moldadas empregadas junto ao arruamento urbano no perímetro. Na instalação das guias pré-moldadas, deve-se, com o terreno previamente limpo, efetuar marcações para a colocação das peças, bem como escavar o solo nos locais onde serão implantadas as guias e rebaixos. Deverá ser executado também o apiloamento do terreno/vala com soquete manual apropriado, de modo a

obter nivelamento preparatório para o lançamento do lastro de concreto com traço 1:4:4, com 5,0 cm de espessura e, por fim, instalar cada peça.

5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

5.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Depois de instalados todos os canteiros e demarcações da praça, será realizada a instalação da rede elétrica, sendo lançadas paredes para a instalação de quadros de medição e de distribuição de disjuntores, todas as caixas de passagens em alvenaria conforme projeto, as caixas de inspeção e eletrodutos, devidamente revestidos conforme determina o projeto elétrico, os quais futuramente receberão a fiação.

5.1.1 ESPECIFICAÇÕES

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Poste de duas pétalas em aço pintado na cor preto, altura 6.00 m, LED 100W		13
Poste com 03 refletores direcionais, altura 6 m - lâmpada led 400w		02
Espeto de Jardim Led 6w - Cor Branco Quente		08

6 REVESTIMENTOS DE PISO

6.1 ESPECIFICAÇÕES

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Piso intertravado 20x10x06 cm na cor grafite		108,92 m ²
Piso intertravado 20x10x06 cm na cor natural		185,37 m ²
Piso intertravado 20x10x06 cm na cor amarelo		117,37 m ²
Piso intertravado 20x10x06 cm na cor vermelho		135,04 m ²
Concreto desempenado na cor vermelho		311,12 m ²
Concreto desempenado na cor natural		219,75 m ²

Grama esmeralda		203,00 m ²
Grama Sintética		301,57 m ²
Meio fio		152,36 m
Miniguia		641,89 m

7 MOBILIÁRIOS

7.1 LIXEIRAS

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Lixeira em eucalipto tratado		04

7.2 BANCOS

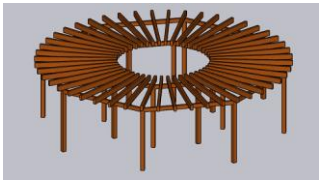
TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Banco de eucalipto tratado com encosto		08

7.3 MESA DE JOGOS

Serão implantados 02 conjuntos de mesas de jogos em concreto pré-moldado com 04 banquetas em cada mesa afim de criar um núcleo de recreação na praça. O conjunto é composto de 01 mesa redonda lisa com bordas arredondadas com tabuleiro para jogos de Damas ou Xadrez.

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Conjunto de mesa e 04 bancos de concreto pré-moldado		02

7.4 PERGOLADO

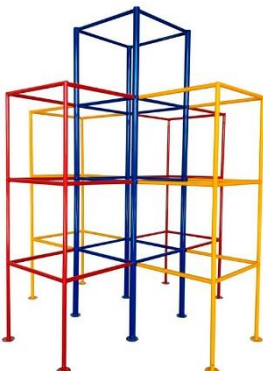
TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Pergolado Retangular de eucalipto tratado		01

7.5 GUARDA-CORPO DO PARQUE INFANTIL

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Guarda-corpo metálico cilíndrico em aço inox, com rede alambrado altura 1.00 m		54,20 m lineares

7.6 BRINQUEDOS (PARQUE INFANTIL)

Para as áreas de playground, serão empregados brinquedos do fornecedor Krenke. Deve-se atentar para que os brinquedos estejam seguramente fixados no solo de modo a garantir a integridade de seus usuários. Para isso também deve assegurar que bases de concreto não fiquem salientes e a cobertura com grama sintética seja feita em toda área do parque.

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Brinquedo padrão Krenke KMP 0101		01
Brinquedo padrão Krenke Gangorra P-59-A		02
Brinquedo labirinto (trepa-trepa) em aço pintado nas cores azul, vermelho e amarelo		01

Brinquedo padrão Krenke Carrossel		01
--------------------------------------	--	----

8 APARELHOS DA ACADEMIA

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Rotação diagonal dupla		01
Multiexercitor 6 funções		01
Simulador de cavalgada triplo		01
Esqui triplo		01

Simulador de caminhada triplo		01
Surf duplo		01

9 PAISAGISMO

9.1 PREPARO DO TERRENO

Em toda a área destinada ao paisagismo, deverá ser procedida a limpeza do terreno, que constará de roçada, corte de árvores, destocamento e raspagem do terreno. Toda a matéria vegetal resultante do roçado e destocamento bem como entulho de qualquer natureza será removido do terreno.

A completa limpeza do terreno será efetuada dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados de forma a se evitarem danos a terceiros.

O serviço de roçado e destocamento será executado de modo a não deixar raízes ou tocos de árvores que possam acarretar prejuízos aos trabalhos ou a obra. Estes serviços serão efetuados de forma manual e mecânica, conforme a necessidade.

Os canteiros deverão receber tratamento adequado para o plantio das mudas. Para o plantio das espécies indicadas o terreno deverá estar livre de plantas daninhas, limpo de detritos de obras civis e lixo.

Após a limpeza deverá ser feita a escarificação de 15cm a 20cm do terreno, para descompactar e promover a aeração do solo, os torrões devem ser quebrados. Efetuar o nivelamento do solo, conforme projetos, acrescentando terra vegetal e/ou areia, principalmente no plantio da grama e canteiros.

9.2 PLANTIO

As mudas deverão estar em perfeita saúde, livres de pragas e doenças. O plantio das espécies mais sensíveis, deve ser feito, preferencialmente, no início da manhã ou final da tarde, quando a temperatura e o sol são menos intensos.

Todas as espécies receberão substrato, já a grama poderá ter necessidade de reposição de terra vermelha.

Após o plantio todas as mudas devem ser regadas, molhando preferencialmente o solo além de ser obrigatório ser feita a proteção do solo com

9.3 MEMORIAL BOTÂNICO

Foram definidas plantas nativas e de fácil manutenção para o projeto. Seguem as espécies abaixo e suas respectivas especificações.

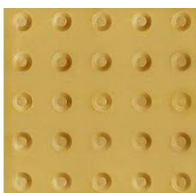
TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Flamboyant (muda 5m)		01
Pata de vaca (muda 3m)		01
Sibipiruna (muda 3m)		04

Ipê Amarelo (muda 3m)		04
Murta (muda 70 cm)		60
Palmeira Fênix (muda 1m)		12
Palmeira Imperial (muda 3m)		04

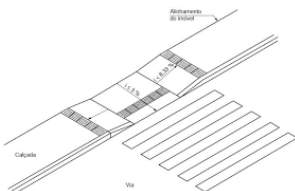
10 ACESSIBILIDADE

10.1 PISO TÁTIL

O piso tátil deverá ser instalado de acordo com o posicionamento definido no projeto de acessibilidade. Estes elementos deverão ser confeccionados com as dimensões especificadas na norma NBR 9050/2004, e poderão ser de qualquer material desde que tenha a resistência necessária para este uso. Recomenda-se a utilização de peças de concreto. O piso tátil deverá ser confeccionado na cor amarela ou outra cor que contraste com o piso adjacente, tanto o piso de direcionamento quanto o piso de alerta. Deverá ser assentado de forma a estar nivelado com o piso adjacente, deixando apenas as saliências direcionais acima deste nível.

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Piso tátil alerta em concreto estampado Medidas: 40 x 40 cm Cor: amarelo		28
Piso tátil direcional em concreto estampado Medidas: 40 x 40 cm Cor: amarelo		380

10.2 RAMPA

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Rampa PCD - Acessibilidade NBR 9050 Inclinação: 8,33% Desnível: 15 cm		04